

**3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул Макаренко 12 за 2015 г.**

Перечень работ и услуг	Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>	<b>1 121 794,76</b>	<b>21,26</b>
1.01 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	310 351,24	6,00
работы выполненные за счёт содержания:		
замена ламп накаливания – 56 шт	промывка системы отопления	
замена пакетных выключателей-12шт	гидравлические испытания	
замена патронов- 8 шт	проверка размеров конусов	
замена канализационных стояков – 6м	очистка кровли от снега- 1477 кв.м	
установка светильников- 8 шт	очистка подвалов от мусора- 1100 кв.м	
установка плафонов-8шт	смена замков- 5шт	
установка шаровых кранов- 110шт	ремонт дверных полотен-2 шт	
смена сборок-60шт	установка и снятие пружин-6 шт	
установка хомутов-1шт	очистка козырьков от снега-6 шт	
замена манометров-4шт	окраска малых форм- 38 кв.м	
замена термометров-4 шт	ремонт примыканий отмостки	
замена ламп ДРЛ-3шт	окраска цоколя	
установка автоматов25А-10шт	завоз отсева – 5,2т	
установка автоматов 16А – 8шт	завоз песка на зиму	
сгон-60шт	высадка саженцев-32шт	
муфта-60шт	проведение ППР	
установка регистров-1шт	устранение засоров	
установка компенсаторов-2шт		
Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы	117 697,53	2,28
Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы	24,71	0,00
Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации	153 846,84	2,98
Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги	16 045,01	0,31
Отключение(подключение) от (к) Центральной сетей сброс снега	3 137,15	0,06
	19 600,00	0,38
1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание	40 240,83	0,78
1.03 Санитарные работы	256 435,11	4,96
Затраты на материалы	19 879,81	0,38
Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории	164 567,40	3,18
Услуги подрядной организации - Уборка МОП	71 987,90	1,39
1.04 Дератизация и дезинсекция	3 117,31	0,06
1.05 Вывоз и утилизация КГМ	40 098,13	0,78
1.06 Вывоз и утилизация ТБО	81 779,15	1,58
1.07 Общеэксплуатационные	170 454,79	3,30
1.08 Платежи в бюджет (НДС)	31 527,97	0,61
1.09 Управление многоквартирным домом	92 253,08	1,78
1.10 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ	18 000,00	0,35
1.12 Обслуживание бойлера	54 800,00	1,06
<b>2. Текущий ремонт</b>		
Установка детских городков (бюджетные средства)	51 562,00	

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
1. Долг на начало периода	104 410,52	1 070,57	
2. Субсидия из бюджета города		51 562,00	
3. Начислено	1 014 783,90		
4. Оплачено	1 042 344,05	983,41	
5. Задолженность на конец отчетного периода	76 850,37	87,16	0,00
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014 г.		18 630,00	
7. Выполнено работ, оказано услуг	1 121 794,76	51 562,00	0,00
8. Остаток на конец расчетного периода	-183 861,23	18 542,84	0,00
9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г		21 420,00	

Исполнительный директор

ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива"

/ С.В. Соловьев /

Дата \_\_\_\_\_ 2016 г.

Исполнитель

(Е.Б. Писарева) тел:240-97-12

*Е.Б. Писарева*